



# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1448	0141
rok	poř. číslo	zkr. odb.

č. 17/014/343/15/Hud

**Půjčitel:** Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451  
zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava  
číslo účtu: 19-1520761/0100

**Vypůjčitel:** Sbor Církve bratrské v Ostravě – Korean Church  
se sídlem 28. října 3129/148, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00  
IČ: 736 34 701  
zapsán v Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury  
zastoupen správcem sboru M. Div. Sanggil Cho

## u z a v í r a j í

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

## s m l o u v u o v ý p ů j č c e .

### čl. I.

#### Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 246/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 1827 m<sup>2</sup>, st.p.č. 173 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1579 m<sup>2</sup>, st.p.č. 189 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 250 m<sup>2</sup> a st.p.č. 565 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 454 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání pozemek p.p.č. 246/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 1827 m<sup>2</sup>, části pozemku st.p.č. 173 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 419 m<sup>2</sup>, části pozemku st.p.č. 565 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 125 m<sup>2</sup> a část pozemku st.p.č. 189 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále též jen „předmět výpůjčky“). Vypůjčené pozemky jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účelem výpůjčky je bezplatné užívání předmětu výpůjčky jako pozemky ke školskému zařízení provozovanému v prostorách budovy č.p. 200, objektu občanské vybavenosti, který je součástí pozemku st.p.č. 173 zastavěná plocha a nádvoří a související budově bez čp/če, objektu občanské vybavenosti, který je součástí pozemku st.p.č. 565 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hrabůvka na ulici U Haldy 18.

12

**čl. II.**  
**Doba výpůjčky a její skončení**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Výpůjčka může být též ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

**čl. III.**  
**Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat předmět výpůjčky jen k účelu vymezenému v této smlouvě;
  - b) oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu výpůjčky;
  - c) udržovat převzatý předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem údržbu a zajišťovat čistotu a pořádek, včetně pravidelného pokosu a zimní údržby.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody na předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel přebírá po dobu výpůjčky veškerou odpovědnost za osoby vstupující v souvislosti s činností vypůjčitele na předmět výpůjčky a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetí osobě či osobám bez předchozího písemného svolení půjčitele.
5. Vypůjčitel bude provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele stavební a stavebně-technické úpravy na vlastní náklady. Souhlas půjčitele se stavebními úpravami nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo třeba k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů.
6. Vypůjčitel nebude do budoucna vůči půjčiteli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu výpůjčky, které byly provedeny se souhlasem půjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení smluvního vztahu.

**čl. IV.**  
**Povinnosti vypůjčitele při ukončení výpůjčky**

Ke dni skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, tj. čistý a vyklizený, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

**čl. V.**  
**Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Veškeré změny této smlouvy o výpůjčce je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v třech vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží dvě a vypůjčitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

#### čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O záměru vypůjčit pozemky rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih dne 13.8.2015 usnesením č. 1232/31.
2. Záměr vypůjčit pozemky byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 27.8.2015 do 14.9.2015.
3. O výpůjčce pozemků rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih dne 22.10.2015 usnesením č. 1601/41.

Příloha:  
snímek katastrální mapy

#### Za půjčitele

Datum: 13 -11- 2015

Místo: Ostrava-Hrabůvka



*Martin Bednář*

Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu

#### Za vypůjčitele

Datum:

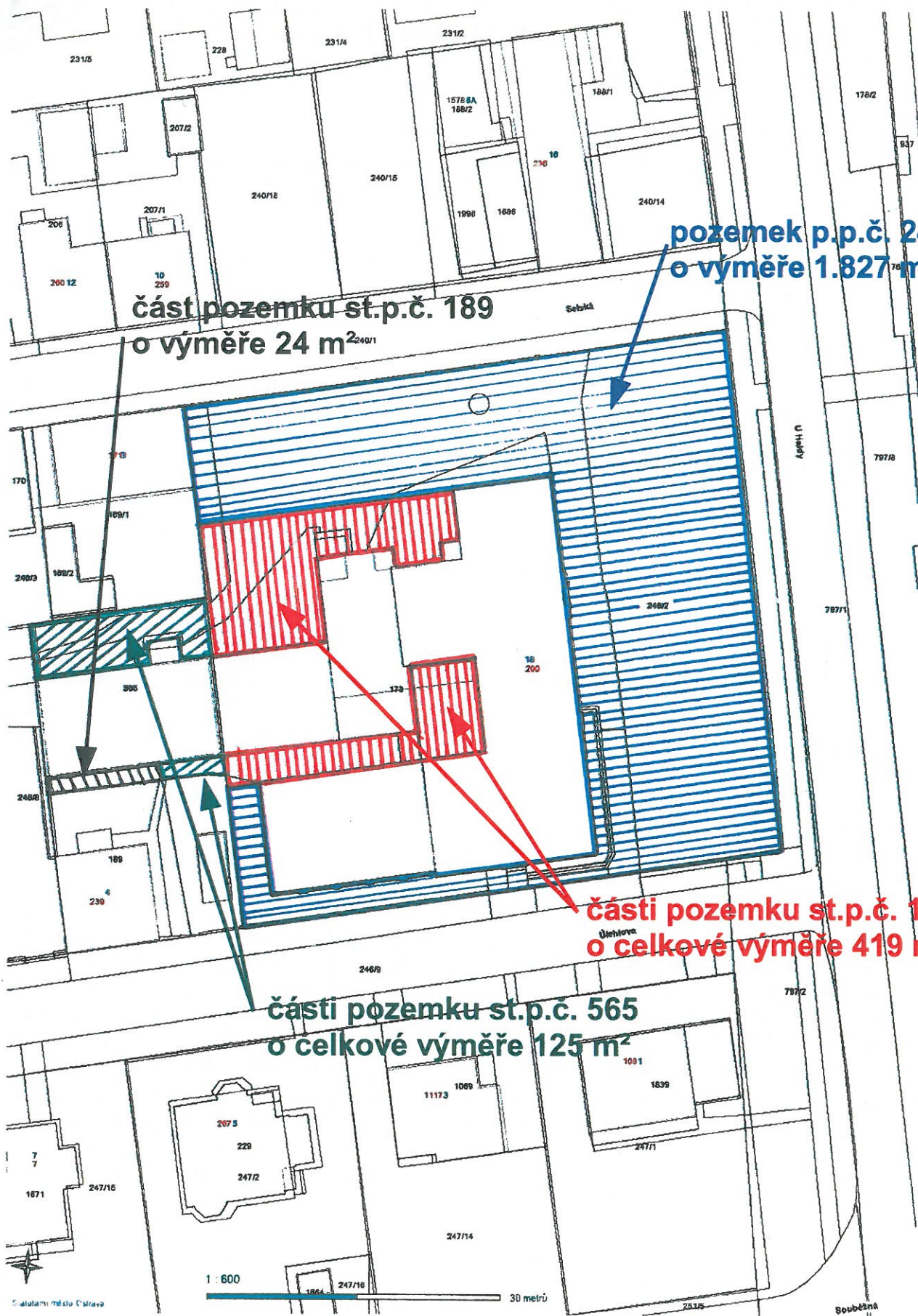
Místo:



Sbor Církve bratrské v Ostravě – Korean Church

*M. Div. Sanggil Cho*

M. Div. Sanggil Cho  
správce sboru



pozemek p.p.č. 246/2  
o výměře 1.827 m<sup>2</sup>

část pozemku st.p.č. 189  
o výměře 24 m<sup>2</sup>

části pozemku st.p.č. 173  
o celkové výměře 419 m<sup>2</sup>

části pozemku st.p.č. 565  
o celkové výměře 125 m<sup>2</sup>

1 : 600  
30 metrů

Střídání město Ostrava

Souběžná